

Protokoll der Generalversammlung 2022 des Hauseigentümergeverbandes Baden/Brugg/Zurzach

Ort/Datum:	Mittwoch, 18. Mai 2022, 19.00 Uhr Eventsaal, Tägi Wettingen, Tägerhardstrasse, 5430 Wettingen
Vorsitz:	Herr Andreas Senn, Präsident
Vorstand:	Herr Andreas Senn, Präsident Frau Dr. Marianne Klöti, Vizepräsidentin Frau Christine Egerszegi-Obrist, Vorstandsmitglied Herr Patrick Gosteli, Vorstandsmitglied Frau Michaela Huser, Vorstandsmitglied Frau Erika Schibli, Vorstandsmitglied
Revisoren:	Herr Bruno Senn
Entschuldigt:	Herr Lukas Keller, Vorstandsmitglied Herr Andreas Rindlisbacher, Revisor
Sekretariat:	Frau Carmen Zelzer (HEV Aargau)
Protokollführerin:	Frau Carmen Zelzer (HEV Aargau)

Traktanden:	<ol style="list-style-type: none">1. Wahl des Tagespräsidenten2. Wahl der Stimmenzählerinnen3. Protokoll der Generalversammlung des Hauseigentümergeverbandes Baden/Brugg/Zurzach vom 15. April 2021 in Baden*4. Jahresbericht des Präsidenten5. Jahresrechnung 2021 (Bilanz und Erfolgsrechnung) samt Revisorenbericht*: Antrag zur Genehmigung durch die Generalversammlung; Déchargeerteilung6. Budget 2022*: Antrag zur Genehmigung durch die Generalversammlung7. Mitgliederbeitrag 20238. Wahlen<ol style="list-style-type: none">a) Wahl des Vorstandesb) Wahl der Rechnungsrevisoren9. Orientierungen/Varia
--------------------	--

* *Protokoll, Jahresrechnung 2021 samt Revisorenbericht sowie Budget 2022 lagen bei der Geschäftsstelle, Stadtturmstrasse 19, 5401 Baden, und an der Generalversammlung zur Einsichtnahme auf.
Download unter: www.hev-bbz.ch*

Begrüssung und Ablauf gemäss Traktandenliste

Der Präsident, *Andreas Senn*, eröffnet als Vorsitzender die Generalversammlung 2022 des Hauseigentümergebietes Baden/Brugg/Zurzach um 19.00 Uhr.

Andreas Senn begrüsst - bei 914 Anmeldungen - die 729 anwesenden Damen und Herren, welche damit ihr Engagement für das Haus- und Grundeigentum bekunden, herzlich. Vertreten sind insgesamt 441 Mitglieder. Das absolute Mehr bei Abstimmungen beträgt somit 221 Stimmen. Es freut den Präsidenten, unter den Anwesenden verschiedene eidgenössische, kantonale und lokale Politikerinnen und Politiker begrüßen zu dürfen. Der Präsident begrüsst speziell, Herr altNationalrat Hans Killer, und Frau Nationalrätin Marianne Binder.

Entschuldigt haben sich RR Dr. Markus Dieth und Lukas Keller, Vorstandsmitglied HEV Baden/Brugg/Zurzach, welcher beruflich unabhkömmlich ist.

Die Einladung wurde statutengerecht zwei Wochen vor der Generalversammlung versandt.

Gegen die Abwicklung der statutarischen Geschäfte fristgemäss mit der Einladung versandter Traktandenliste (vgl. Beilage 1) erfolgt keine Einwendung.

1. Wahl des Tagespräsidenten

Für das Traktandum Wahlen ist ein Tagespräsident zu wählen. *Andreas Senn* schlägt Herr altNationalrat Hans Killer, Untersiggenthal, vor.

Beschluss:

Herr Hans Killer wird einstimmig, ohne Gegenstimmen und Enthaltungen, zum Tagespräsidenten gewählt.

2. Wahl der Stimmzählerinnen und Stimmzähler

Andreas Senn schlägt als Stimmzählerinnen folgende Personen vor:

- Melanie Bleuler (Mitarbeiterin HEV Aargau), Schöfflisdorf
- Salomé Edelmann (Mitarbeiterin HEV Aargau), Rütihof
- Vera Gruber (Mitarbeiterin HEV Aargau), Biel-Benken
- Stephanie Lang (Mitarbeiterin HEV Aargau), Möhlin
- Rita Suter (Mitarbeiterin HEV Aargau), Nussbaumen
- Lena Waldmeier (Mitarbeiterin HEV Aargau), Magden

Aus dem Plenum werden keine weiteren Wahlvorschläge unterbreitet.

- **Beschluss:** Melanie Bleuler, Salomé Edelmann, Vera Gruber, Stephanie Lang, Rita Suter und Lena Waldmeier werden einstimmig als Stimmzählerinnen mit 0 Enthaltung und 0 Gegenstimmen gewählt.

3. Protokoll der Generalversammlung des Hauseigentümergebietes Baden/Brugg/Zurzach vom 15. April 2021 in Baden

Andreas Senn erwähnt, dass das Protokoll der letztjährigen Generalversammlung bei der Geschäftsstelle in Baden, sowie an der heutigen Generalversammlung, zur Einsichtnahme aufgelegt. Ebenfalls konnte es unter www.hev-bbz.ch heruntergeladen werden. Er erkundigt sich, ob Änderungswünsche, Ergänzungen, Bemerkungen zum Protokoll bestehen. Dies ist nicht der Fall.

▪ **Beschluss**

Das Protokoll der Generalversammlung vom 15. April 2021 wird mit Verdankung an die Protokollführerin Carmen Zeller einstimmig mit 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen genehmigt.

4. Jahresbericht des Präsidenten

Der vom Vorsitzenden vorgetragene Jahresbericht (vgl. Beilage 2) wird vom Publikum mit Applaus zur Kenntnis genommen.

5. Jahresrechnung 2021 (Bilanz und Erfolgsrechnung) samt Revisorenbericht: Antrag zur Genehmigung durch die Generalversammlung; Déchargeerteilung

Die Jahresrechnung 2021 konnte bei der Geschäftsstelle eingesehen werden. Auf Verlangen wurden die Jahresrechnung 2021 sowie das Budget 2022 den Mitgliedern per Post zugestellt. Von dieser Dienstleistung haben 109 Mitglieder Gebrauch gemacht. Ebenfalls war ein Download unter www.hev-bbz.ch möglich.

Erika Schibli erläutert die Jahresrechnung 2021 (Bilanz und Erfolgsrechnung).

Die **Bilanz 2021** weist ein Vermögen von CHF 909'302.96 auf.

Die Fondsanlagen sind gegenüber dem Vorjahr unverändert. Die Zinslage ist nach wie vor schlecht.

Die Jahresrechnung 2021 schliesst mit einer Vermögenszunahme von CHF 66'821.47 ab.

Der hohe Gewinn resultiert daraus, dass es u.a. einen Zuwachs an Mitgliedern gegeben hat.

Zur Bilanz wird das Wort nicht gewünscht.

Die **Erfolgsrechnung 2021** wird im Budgetvergleich präsentiert.

Ertrags-Details:

Die Mitgliederbeiträge sind leicht höher ausgefallen als budgetiert. Die Zinserträge schrumpfen immer mehr.

Aufwands-Details:

Die Aufwandkosten fallen tiefer aus als budgetiert. Es fanden auch im 2021 keine physische Generalversammlung und auch keine Veranstaltungen statt. Die meisten Kosten sind an die Mitgliederzahlen gebunden und somit gegeben.

Die Kosten „Spezialaktionen“ sind mit CHF 0 gegenüber dem Budget mit CHF 25'000 deutlich tiefer ausgefallen. Dies unter anderem – wie schon erwähnt – weil keine Veranstaltungen durchgeführt werden konnten.

Das Wort zur Erfolgsrechnung wird nicht gewünscht.

Bruno Senn verliest den Revisorenbericht. Die Buchhaltung und die Jahresrechnung für das Geschäftsjahr 2021 wurden gemäss Revisionsbericht ordnungsgemäss und tadellos geführt. Die Erfolgsrechnung weist einen Gewinn von Fr. 66'821.47 aus, wodurch sich das Vermögen von CHF 842'481.49 per Ende des Vorjahres auf CHF 909'302.96 per 31. Dezember 2021 erhöht. Bruno Senn beantragt, die Jahresrechnung 2021 (Bilanz und Erfolgsrechnung) zu genehmigen und den verantwortlichen Organen Décharge zu erteilen.

▪ **Beschluss**

Dem schriftlichen Antrag der Revisoren, Andreas Rindlisbacher und Bruno Senn, vom 26. Januar 2022 an die Generalversammlung, die Jahresrechnung 2021 (Bilanz und Erfolgsrechnung) unter Verdankung an die Rechnungsführerin zu genehmigen und den verantwortlichen Organen Entlastung zu erteilen, wurde ohne Gegenstimme und ohne Enthaltung zugestimmt.

Andreas Senn dankt *Andreas Rindlisbacher* und *Bruno Senn* für die Revision, der Rechnungsführerin *Carmen Zelzer* für ihre einwandfreie, kompetente und zuverlässige Rechnungsführung, *Frau Erika Schibli* für die kompetenten Ausführungen sowie den Stimmberechtigten für die Déchargeerteilung.

6. Budget 2022: Antrag zur Genehmigung durch die Generalversammlung

Erika Schibli erläutert das weitgehend selbsterklärende Budget 2022 (Beilage 5) mit Hilfe des Beamers. Budgetiert ist pro 2022 bei einem Ertrag von CHF 975'100.-- ein Verlust von CHF 11'900.--.

Ertrag:

Die Mitgliederbeiträge wurden mit CHF 940'000.-- leicht höher budgetiert wie im Vorjahr. Die Zinserträge werden auf CHF 100.-- reduziert. Im 2022 wird wiederum ein a.o. Ertrag von CHF 35'000.-- budgetiert. Seitens Kantonalvorstand erfolgt auch im Jahr 2022 eine Rückerstattung an die Sektionen.

Aufwand:

Die Konti Sekretariatsentschädigung, Werbebeitrag HEV Aargau, Mitgliederbeitrag HEV Schweiz und HEV Aargau richten sich jeweils nach der Mitgliederzahl. Diese Zahlen sind daher gegeben und lassen keinen Spielraum zu. Die Spezialaktionen wurden mit CHF 30'000.-- budgetiert. Der Vorstand ist guter Dinge, dass dieses Jahr wieder Veranstaltungen durchgeführt werden können.

Erika Schibli erkundigt sich, ob Fragen zum Budget 2022 bestehen. Dies ist nicht der Fall, weshalb *Erika Schibli* zur Abstimmung überleitet.

▪ **Beschluss**

Das vorliegende Budget 2022 mit einem budgetierten Verlust von CHF 11'900.-- wurde einstimmig mit 0 Gegenstimme und 0 Enthaltung genehmigt.

7. Mitgliederbeitrag 2023

Andreas Senn beantragt, den Mitgliederbeitrag wie bisher zu belassen.

Die aktuellen Mitgliederbeiträge seit dem 1. Januar 2006 sind:

Einfamilienhäuser/Eigentumswohnung oder	
Haus mit 2-3 Wohnungen oder Geschäftsräumen	Fr. 60.--
Haus mit 4-20 Wohnungen oder Geschäftsräumen	Fr. 90.--
Haus mit über 20 Wohnungen oder Geschäftsräumen	Fr. 120.--
Stockwerkeigentümergeinschaft	
- bis 5 Eigentümer	Fr. 60.--
- über 5 Eigentümer	Fr. 120.--

Andreas Senn eröffnet die Diskussion.

Das Wort wird nicht gewünscht, worauf der Präsident abstimmen lässt.

▪ **Beschluss**

Die Mitgliederbeiträge werden wie folgt beibehalten und ohne Gegenstimmen und ohne Enthaltungen genehmigt:

Einfamilienhaus/Eigentumswohnung oder Haus mit 2-3 Wohnungen oder Geschäftsräumen	Fr. 60.--
Haus mit 4-20 Wohnungen oder Geschäftsräumen	Fr. 90.--
Haus mit über 20 Wohnungen oder Geschäftsräumen	Fr. 120.--
Stockwerkeigentümergeinschaft:	
- bis 5 Stockwerkeigentümer	Fr. 60.--
- über 5 Stockwerkeigentümer	Fr. 120.--

8. Wahlen

Andreas Senn erwähnt, dass Christine Egerszegi und Lukas Keller aus dem Vorstand ausscheiden.

Lukas Keller gab nach 18 Jahren Vorstandstätigkeit seinen Rücktritt auf diese Generalversammlung bekannt. Andreas Senn wird ihm einen Gutschein seines Lieblingsrestaurants überreichen und dankt an dieser Stelle Lukas Keller für seinen geleisteten grossen Einsatz für unsere Sektion und wünscht ihm für die Zukunft privat und beruflich alles Gute und gute Gesundheit.

Die Verabschiedung von Christine Egerszegi fällt dem Präsidenten persönlich sehr schwer. Christine Egerszegi ist seit dem 15. September 1994 im Vorstand. Andreas Senn bedankt sich bei Christine Egerszegi für ihre unkomplizierte Art, wie sie unseren Mitgliedern und uns begegnet ist. Christine Egerszegi liebt ihren Blumengarten. Andreas Senn überreicht ihr einen Rosenstock mit dem Namen „Christine Egerszegi“ zusammen mit einem Gutschein der Richard Huber AG in Dottikon. Ebenfalls überreicht er ihr einen Gutschein von einem Badener Restaurant, wo sie ein feines Nachtessen im Kreise ihrer Lieben geniessen kann.

Andreas Senn übergibt das Wort dem Tagespräsidenten, Hans Killer.

8.1 Wahl des Vorstandes

Die nachfolgenden bisherigen Vorstandsmitglieder stellen sich zur Wiederwahl.

Dies sind (in alphabetischer Reihenfolge):

- Patrick Gosteli, Grossrat, Kleindöttingen
- Michaela Huser, Einwohnerrätin, Wettingen
- Marianne Klöti, Rechtsanwältin, Auenstein
- Erika Schibli, Treuhänderin, Wohlenschwil
- Andreas Senn, a. Gemeindeschreiber, Würenlingen

Aus der Versammlung erfolgen keine weiteren Vorschläge.

Der Tagespräsident schlägt vor, die Vorstandsmitglieder in globo zu wählen. Hierzu gibt es keine Einwände.

▪ **Beschluss**

Die vorgenannten 5 Mitglieder des Vorstandes sind für eine Amtsdauer von zwei Jahren, d.h. 2022-2024, mit 1 Gegenstimme und 0 Enthaltungen wiedergewählt worden.

Herr Hans Killer gratuliert allen zur Wiederwahl.

Als Nachfolgerin von Christine Egerszegi schlägt der Vorstand vor:

- Yvonne Buchwalder-Keller, Brugg, Einwohnerrätin FDP Brugg, Leiterin Finanzen und Personalabteilung im medizinischen Zentrum Brugg AG.

Aus der Versammlung erfolgen keine weiteren Vorschläge.

Zur Wahl von Yvonne Buchwalder-Keller als neues Vorstandsmitglied gibt es keine Einwendungen.

▪ **Beschluss**

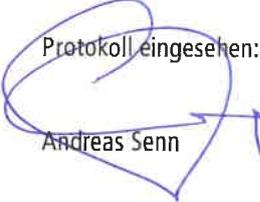
Yvonne Buchwalder-Keller wird einstimmig mit 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen neu in den Vorstand für eine Amtsdauer von zwei Jahren (2022-2024) gewählt.

Als Nachfolger von Lukas Keller schlägt der Vorstand vor:

- Michael Vögele, Klingnau, Inhaber und Geschäftsführer der Vögele AG, Heizung/Sanitär, in Tegerfelden.

Aus der Versammlung erfolgen keine weiteren Vorschläge.

Der Vorsitzende erklärt den ordentlichen Teil der Generalversammlung 2022 um 20.15 Uhr für geschlossen. Er wünscht den Anwesenden bereits jetzt zum vom Hauseigentümergeverband Baden/Brugg/Zurzach offerierten Nachtessen guten Appetit. Im Anschluss an die Generalversammlung folgt eine musikalische Unterhaltung mit der Jodlergruppe „Steimandli“.

Protokoll eingesehen:

Andreas Senn

Die Protokollführerin:

Carmen Zelzer

Baden, 20. Juli 2022

Beilagen:

1. Einladung Generalversammlung 2022, inkl. Traktanden
2. Jahresbericht des Präsidenten 2021
3. Bilanz per 31. Dezember 2021 und Erfolgsrechnung Geschäftsjahr 2021
4. Revisorenbericht 2021 von Herrn Andreas Rindlisbacher und Herrn Bruno Senn vom 26. Januar 2022
5. Budget 2022

Verteiler:

- Andreas Senn (Präsident, Vorstandsmitglied)
- Dr. iur. Marianne Klöti, Auenstein (Vizepräsidentin, Vorstandsmitglied)
- Yvonne Buchwalder-Keller, Brugg (Vorstandsmitglied neu)
- Christine Egerszegi, Mellingen (Vorstandsmitglied)
- Patrick Gosteli, Kleindöttingen (Vorstandsmitglied)
- Michaela Huser, Wettingen (Vorstandsmitglied)
- Lukas Keller, Endingen (Vorstandsmitglied)
- Erika Schibli, Wohlenschwil (Vorstandsmitglied)
- Michael Vögele, Klingnau (Vorstandsmitglied neu)
- Carmen Zelzer (Protokollführerin, HEV Aargau)
- ad acta Generalversammlung Hauseigentümergeverband Baden/Brugg/Zurzach vom 18.05.2022