



H E V Lenzburg-Seetal



GENERALVERSAMMLUNG
2022

Lenzburg, im April 2022

An die Mitglieder
des Hauseigentümergebietes
Lenzburg-Seetal

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir freuen uns, Sie am

Mittwoch, 1. Juni 2022 um 19.00 Uhr

zur ordentlichen Generalversammlung des Hauseigentümergebietes Lenzburg-Seetal einzuladen.

Die diesjährige Generalversammlung werden wir wieder mit Präsenz der Mitglieder in der Aula des Weiterbildungszentrums Lenzburg durchführen.

Nach dem offiziellen Teil der Generalversammlung wird der Komiker Reini Sax als neu angestellter HEV-Abwart für reichlich Strapazen in der Bauchmuskelregion sorgen.

Im Anschluss offerieren wir Ihnen im Restaurant «timeout» der Berufsschule Lenzburg einen reichhaltigen Apéro, bei schönem Wetter auf der Terrasse. Damit erhalten Sie Gelegenheit, sich ungezwungen zum gemeinsamen Gespräch zu treffen und sich mit Wünschen und Fragen direkt an den Vorstand zu wenden.

Wir hoffen, Sie an der Generalversammlung begrüßen zu dürfen.



HEV Lenzburg-Seetal

Traktanden:

1. Begrüssungsworte des Präsidenten
2. Jahresbericht des Präsidenten
3. Genehmigung des Protokolls der Generalversammlung vom 30. Juni 2021
4. Genehmigung der Jahresrechnung 2021 samt Revisionsbericht
5. Déchargenerteilung an den Vorstand
6. Genehmigung des Budgets 2022
7. Wahlen
8. Verschiedenes

Eventuelle Anträge, zum Beispiel das Vorbringen weiterer Traktanden, müssen schriftlich bis spätestens Ende April 2022 an das Sekretariat in Lenzburg eingereicht werden.

Um auch diejenigen Mitglieder zu informieren, die nicht an der Generalversammlung teilnehmen können, ist der Jahresbericht des Präsidenten in dieser Einladung publiziert.

Das Protokoll der Generalversammlung vom 30. Juni 2021 kann nach vorheriger Anmeldung auf dem Sekretariat des Hauseigentümergeverbandes in Lenzburg oder auf unserer Website (Veranstaltungen) eingesehen werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung. Pro Mitglied heissen wir eine Begleitperson herzlich willkommen.

Freundliche Grüsse

Stephan Weber, Präsident

HEV Lenzburg-Seetal

Ort Aula Weiterbildungszentrum Lenzburg (BSL),
Neuhofstr. 36, Lenzburg

Anreise ÖV, PW (Parkplätze vorhanden).
[https://wbzlenzburg.ch/wbz-lenzburg/
anfahrt/](https://wbzlenzburg.ch/wbz-lenzburg/anfahrt/)

Coronavirus Die dannzumal geltenden Vorschriften
werden eingehalten. Notwendige Anpassungen – auch kurzfristig – behalten wir uns
vor und werden auf der Website publiziert.

Anmeldung schriftlich oder auf der Website
«www.hev-lenzburg.ch», Link
«Veranstaltungen».

Die Anmeldung wird nicht bestätigt.

Anmeldeschluss ist der 26. Mai 2022.





Vertrauen verbindet. www.hbl.ch

Ihre Partnerin für schönere Aussichten

Als Beziehungsbank für alle Generationen stehen wir als Hypi für lösungsorientierte Fachkompetenz, Transparenz und Verlässlichkeit, so auch bei unseren vielseitigen Engagements in Kultur und Sport.



Hypothekbank
Lenzburg

Jahresbericht des Präsidenten 2021

Geschätzte Mitglieder des HEV Lenzburg-Seetal Sehr geehrte Damen und Herren

COVID-19, ein Begriff der auch heute noch allgegenwärtig ist, den man aber gerne aus dem Gedächtnis verdrängen möchte. Er hat uns auch im vergangenen Jahr begleitet. Die vergangenen Wochen führten uns schrittweise zurück in die Normalität. Wie sich COVID-19 allerdings weiter entwickeln wird, wissen wir nicht. Der Vorstand hat aber bereits vor einigen Monaten beschlossen, die diesjährige Generalversammlung mit Anwesenheit der Mitglieder durchzuführen. Es ist aber durchaus möglich, dass uns das Virus wiederum einen Strich durch die Rechnung macht und wir kurzfristig auf eine schriftliche Abhaltung umschwenken müssen. Nehmen wir es, wie es kommt. Sich dagegen wehren, bringt nichts.

Auch im Geschäftsjahr 2021 konnte der HEV Lenzburg-Seetal etwas wachsen. Der Mitgliederbestand nahm vom 1. Januar 2021 bis am 31. Dezember 2021 um 10 Mitglieder von 3451 auf 3461 zu. Somit ist der Bestand von bald 3500 Mitgliedern erreicht. Die vielen Neueintritte und die hohe Zahl an langjährigen Mitgliedern freuen mich sehr. Sie sind dem Vorstand und mir Verpflichtung und Ansporn zugleich.

Als Folge von COVID-19 gestalteten sich die Aktivitäten des HEV Lenzburg-Seetal im Jahre 2021 sehr zurückhaltend. Dazu, was folgt:



Reini Sax
Der neue HEV-Abwart

HARDY LIVE

www.hardy-live.ch

DAS SUCHEN HAT EIN ENDE.

SEIT ÜBER 35 JAHREN.

wernli-immo.ch

Verkaufsmandate
Kauf und Verkauf von Liegenschaften
5502 Hunzenschwil
Telefon 062 897 29 04

wernli immobilien



**Stark im
Immobilienverkauf**

RE/MAX Immobilien Lenzburg
Tel. 062 552 11 33
E-Mail lenzburg@remax.ch
www.remax.ch/lenzburg



RE/MAX
Immobilien

1 Generalversammlung 2021 des HEV Lenzburg-Seetal

Aufgrund der Verordnungen des Bundesrates über Massnahmen zur Bekämpfung des Coronavirus (COVID-19-Verordnung 2) hat der Vorstand des HEV Lenzburg-Seetal beschlossen, die Generalversammlung 2021 in schriftlicher Form durchzuführen. Die Generalversammlung 2021 fand daher am Mittwoch, 30. Juni 2021, 10.00 Uhr, an der Niederlenzerstrasse 10 in Lenzburg statt. Anwesend waren nebst den Vorstandsmitgliedern auch Philippe Minnig, Notar, und Michael Schibli, Revisor. Notar Minnig überwachte die Rechtmässigkeit der Durchführung der Generalversammlung und der Ausmittlung der Abstimmungsergebnisse. 548 Mitglieder haben durch schriftliche Abgabe ihrer Stimme an den Beschlüssen mitgewirkt. Alle Anträge des Vorstands wurden angenommen. Das detaillierte Protokoll zur Generalversammlung 2021 ist auf der Website www.hev-lenzburg.ch unter «Veranstaltungen» nachzulesen.

2 Referat «Einbruchschutz im Wohnbereich» vom 25. August 2021

Herr Marco Dössegger, Sicherheitsberater der Kantonspolizei Aargau, referierte in der Aula der Berufsschule Lenzburg zum Thema «Einbruchschutz im Wohnbereich» vor 82 Mitgliedern und ihren Begleitpersonen. U.a. mit Statistiken aus dem Kanton brachte er den Anwesenden sein Wissen und seine Erfahrung rund um das Thema auf anschauliche Art näher. Durch seine lockere Art des Vortrags einer eigentlich ernsten Angelegenheit und mittels kurzweiligen Folien konnte er die Anwesenden für verschiedene Themen sensibilisieren. Er zeigte auf, welche – teils einfachen – präventiven Massnahmen sich als Einbruchschutz eignen beziehungsweise eben nicht.



Becker | Gurini | Hanhart | Vogt

Rechtsanwälte + Notariat

Ihre Partner.

Matthias Becker, Rechtsanwalt LL.M.

Stephan Gurini, Notar

Gerhard E. Hanhart, Rechtsanwalt LL.M.

Brigitta Vogt Stenz, Rechtsanwältin

Stephan Weber, Rechtsanwalt

Christoph Mäder, Rechtsanwalt

Lukas Fischer, Rechtsanwalt

Philippe Minnig, Notar

Christine Hehli Hidber, Dr.iur. Rechtsanwältin

Stephanie Bösch, Rechtsanwältin

Moëna Mika, Rechtsanwältin

Niederlenzerstrasse 10
CH-5600 Lenzburg

T +41 62 888 25 25
F +41 62 888 25 26

mail@advo5600.ch
www.advo5600.ch



FENSTER
SANIERUNGS AG

WWW.FENSTERSANIERUNGSAG.CH
BIRREN 17 - 5703 SEON - 062 775 48 48

Ihre Spezialisten in Planung und Ausführung!



3 Nicht durchgeführte Veranstaltung

In der Woche vom 19. April 2021 sollte die Veranstaltung «Gartengestaltung – richtige Förderung der Artenvielfalt» in der Gärtnerei Daniel Labhart in Schafisheim mit mehreren Durchführungen stattfinden. Dieser Anlass war bereits für April 2020 geplant, er musste aus bekannten Gründen abgesagt werden. Auch im Jahre 2021 war eine Durchführung nicht möglich. Die Veranstaltung findet nun im April 2022 statt.

Ich möchte es an dieser Stelle nicht unterlassen, den Mitgliedern des Vorstands und meiner Mitarbeiterin, Frau Katharina Meier, zu danken, die mich auch im vergangenen Jahr tatkräftig unterstützt haben. Der Dank gilt aber auch Ihnen, sehr geehrte Mitglieder, für die Treue zu unserem Verband. Nur im Wissen um die Unterstützung durch unsere Mitglieder kann der Vorstand die zahlreichen, vor allem politischen Arbeiten zum Schutze des Eigentums und speziell des Grundeigentums leisten. Die Tendenz, das Eigentum mit immer mehr Einschränkungen zu Gunsten der Allgemeinheit oder mit hohen Abgaben zu belasten, ist vorhanden und nimmt nicht ab. Wir und unser Verband müssen uns mit Ihrer Unterstützung dagegenstemmen.

Ich freue mich, wenn ich Sie an unseren Anlässen bald wieder persönlich begrüßen kann. In der Zwischenzeit wünsche ich Ihnen alles Gute.

Lenzburg, im März 2022

HEV Lenzburg-Seetal

Stephan Weber, Präsident



Wahlen 2022

Im Jahr 2022 stehen wieder Wahlen auf der Traktandenliste.
Wir stellen die Vorstandsmitglieder kurz vor:



Präsident
Stephan Weber
lic. iur., Rechtsanwalt

- Partner bei Becker Gurini Hanhart Vogt, Rechtsanwälte und Notariat, Lenzburg
- Präsident HEV Lenzburg-Seetal seit GV 2019
- Vorstandsmitglied HEV Aargau seit GV 2019



Vizepräsident
Hardy Straub
eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder

- Immobilien – Verkauf
- Erst- und Wiedervermietungen
- Bewirtschaftung von Mietliegenschaften
- Verwaltung von Stockwerkeigentum
- Liegenschaftsbuchhaltung
- Bautreuhand / Immobilienberatung
- Schätzungen von Immobilien

DHS

Sanitär GmbH

Untere Schürz 8
5503 Schafisheim
Tel. 062 892 85 81

info@dhs-sanitaer.ch
www.dhs-sanitaer.ch

- Service / Reparaturen
- Boilerentkalkungen
- Umbauten
- Neubauten
- Badsanierungen



Lassen Sie Ihre Fenster & Storen PROFESSIONELL REINIGEN!

Zudem sind wir Spezialisten für:

- + Umzugsreinigung mit Abgabegarantie und Koordination mit Verwaltung
- + Hauswartung, Facility Management und Gartenpflege
- + Unterhaltsreinigung
- + Räumung und Entsorgung
- + Gebäude- und Grundreinigung
- + Reinigungs-Abo für Ihre Wohnung

weitere Infos unter:

www.schweizer-reinigung.ch

SCHWEIZER⁺

REINIGUNG + HAUSWARTUNG

Bei Abgabe der CHF 30.- Ecke nach Reinigungsauftrag erhalten Sie CHF 30.- in bar retour! (Nicht kumulierbar.)

Individuell wie Ihre Räumlichkeiten!

Schweizer Reinigung AG
Zwidellen 22, 5070 Frick • Tel. 062 871 17 70
Unterer Haldenweg 12, 5600 Lenzburg • Tel. 062 891 92 92
info@schweizer-reinigung.ch • www.schweizer-reinigung.ch

CHF 30.-
Schweizer
Reinigung AG

Leibundgut Haushaltapparate AG

079 829 10 10

Seit 35 Jahren im Raum Seetal für Sie unterwegs!



Beratung GUT, Ware GUT, Service GUT -
LeibundGUT

freundlich familiärer Kleinbetrieb



Seetalstrasse 193/3 - 5706 Boniswil - info@haushaltapparate-leibundgut.ch



Vorstandsmitglied **Denise Gunkel, Notarin**

- Urkundsperson des Kantons Aargau, Aargauische Notarin und Betriebsökonomin FH
- Dienstleistungen im Bereich der Beratung und notariellen Beurkundung von
 - sachenrechtlichen Geschäften über Liegenschaften: Kaufverträge, Dienstbarkeitsverträge, Begründung von Stockwerkeigentum, Parzellierungen, Pfandverträge usw.
 - obligationenrechtlichen Geschäften: Firmengründungen (AG, GmbH, etc.), Sitzverlegungen, Umwandlungen
 - ehe- und erbrechtlichen Verträgen: Ehe- und Erbverträge, Testamente, Erbteilungen usw.
 - Vorsorgeaufträge, Beglaubigungen



Wir sind um
Ihren Schatten besorgt!

aluladen.ch
Fensterläden & Sonnenschutz



■ Lamellendächer

■ Glasdächer-Pergolas

■ Sonnenstoren

Jetzt Termin vereinbaren im Showroom!
Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie.

Alto Elemente GmbH
Bahnhofstrasse 66, 5605 Dottikon
Tel. 056 500 02 10, info@aluladen.ch

Photovoltaik-Anlage auf der Berufsschule Lenzburg

1442 m²
Nachhaltigkeit

Energie hat Zukunft

Den erneuerbaren Energien gehört die Zukunft. Die SWL Energie AG engagiert sich mit eigenen Solaranlagen für die Energiewende und beteiligt sich auch an zahlreichen Wind-, Solar- und Wasserkraftwerken.
Mehr Infos: www.swl.ch





Vorstandsmitglied **Thomas Hausmann**

- Dipl. Schreiner / Zimmermann
- Dipl. Zimmermann Vorarbeiter / Polier
- Offizierschule / Führungslehrgang (Armee Schweiz)
- Betriebsleiter der Firma Wacker Holzbau seit 2012
- Wohnhaft in Rapperswil



Seit **1879** schaffen wir bleibende Werte



www.maxfischer.ch

Ihr Partner für Neu- und Umbauten, Renovationen, Aufstockungen, Lukarnen, Dachfenster und vieles mehr! Wir beraten Sie gerne.

Max Fischer AG Hochbau – Tiefbau – Holzbau
5600 Lenzburg ☎ 062 886 66 88 info@maxfischer.ch

MINERGIE
FACHPARTNER

INNOVATIV MIT HOLZ – DAS IST UNSER STOLZ



- Holzbau und Elementbau
- Altbausanierungen
- Steildach und Flachdach

WACKER GmbH

5703 Seon • Tel. 062 775 34 34 • www.wacker-holzbau.ch



Weber

Malermeister GmbH
5600 Lenzburg



Vorstandsmitglied **Rolf Jäggi, Jurist**

- Wohnhaft und Ehrenbürger in Egliswil
- Politik: Mitglied im Grossrat Kanton Aargau seit 2017
- Beruf: Leiter Werkschutz im Kernkraftwerk Beznau



RUF

ENTFEUCHUNGSTECHNIK

Trocknung nach Wasserschaden

Bau- austrocknung

5024 Küttigen
062 827 03 03
www.ruf-technik.ch

S.40.7



Lifting

Der Küchenrenovierer &
Elektrogerätespezialist

Ihr Partner mit 300m² Ausstellung
für Küchen - Bad - Böden

Gebr. Fritz + Ueli Wirz AG
5504 Othmarsingen
Tel. 062 896 20 20
www.wirz-kuechen.ch
wirz@bps-wirz.ch



Straub & Partner
DIE IMMOBILIEN-PROFIS

Die Immobilien-Treuhänder
Straub & Partner AG
5600 Lenzburg
062 885 80 60
straub-partner.ch



**Hier dreht sich alles
um Ihre Immobilie - seit 1995**

Verkauf | Vermietung | Bewirtschaftung von Mietliegenschaften |
Verwaltung von Stockwerkeigentum | Bautreuhand | Schätzung



Revisor
Michael Schibli

- Treuhänder eidg. FA
- Immobilienbewirtschafter eidg. FA
- Zugelassener Revisor RAB
- Geschäftsführer Schibli Treuhand und Verwaltungs AG, Niederlenz



Jahresrechnung

Erfolgsrechnung vom 1. Januar bis 31. Dezember 2021

	2021	%	2020	%
--	------	---	------	---

Bruttoerlös				
Mitgliederbeiträge Vereinsmitglieder (Stand 06.01.2020: 3'451 Mitglieder)	216'180.00		212'040.00	
Zinsertrag	12.15		32.35	
Verkauf Formulare	265.90		568.00	
	216'458.05	100.0	212'640.35	100.0

Aufwand Dritte				
SHEV, Zürich Mitgliederbeitrag	55'216.00		54'112.00	
AHEV, Baden Mitgliederbeitrag	69'020.00		67'640.00	
AHEV, Baden Allg. Verwaltungskosten	7'061.95		7'317.75	
AHEV, Baden Werbebeiträge	3'451.00		3'382.00	
AHEV, Baden telefonische Rechtsberatung	26'017.10		25'496.90	
AHEV, Rückzahlung Nebenerlös an Sektionen	-7'192.95		-7'295.40	
Einkauf Formulare	197.70		284.75	
	153'770.80	71.0	150'938.00	71.0
Nettoerlös	62'687.25	29.0	61'702.35	29.0

Aufwand Sektion				
Sekretariatsentschädigung	30'000.00		30'000.00	
Aufwand Generalversammlung	5'564.60		5'480.70	
Entschädigung Vorstand	600.00		1'528.00	
Vorstandssessen	1'400.00		0.00	
Porti, Bankspesen	35.00		36.80	
Verwaltungskosten Sektion	472.05		279.20	
Abonnement Information	512.00		512.00	
Politik	0.00		6'500.15	
Veranstaltung / Werbeaufwand	7'599.05		854.85	
	46'182.70		45'191.70	
TOTAL BETRIEBSAUFWAND	46'182.70	21.3	45'191.70	21.3

REINGEWINN SEKTION	16'504.55	7.6	16'510.65	7.8
---------------------------	------------------	------------	------------------	------------



Bilanz per 31. Dezember 2021

AKTIVEN	2021	2020
---------	------	------

Umlaufvermögen		
Kasse	278.85	494.45
HBL Lenzburg Konto 137 619 308	72'535.71	54'424.56
HBL Lenzburg Sparkonto 137.619.014	180'236.75	180'227.75
Transitorische Aktiven	0.00	0.00
Guthaben Verrechnungssteuer	0.00	0.00
Kassenobligationen	0.00	0.00
	253'051.31	235'146.76

TOTAL AKTIVEN	253'051.31	235'146.76
----------------------	-------------------	-------------------

PASSIVEN	2021	2020
----------	------	------

Fremdkapital		
Transitorische Passiven	2'050.00	650.00
Fonds Veranstaltungen	50'000.00	
Fonds Politik	15'000.00	
	67'050.00	650.00

Eigenkapital		
Kapital per 01.01.2021	234'496.76	217'986.11
Gewinn	16'504.55	16'510.65
Einlage Fonds Veranstaltungen	-50'000.00	
Einlage Fonds Politik	-15'000.00	
Kapital per 31.12.2021	186'001.31	234'496.76

TOTAL PASSIVEN	253'051.31	235'146.76
-----------------------	-------------------	-------------------

Für ein sauberes Zuhause!

Brauchen Sie Unterstützung bei Ihren Reinigungsarbeiten?

- ✓ Wir übernehmen das gerne für Sie!
- ✓ Wöchentliche oder 14-tägige Reinigung Ihrer Privatwohnung
- ✓ Einmalige Reinigungen von Fenstern, Storen etc.
- ✓ Reinigung von Büro und Verwaltungsgebäuden
- ✓ Kärchern von Balkon und Terrasse

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

062 771 70 70

Putz
Zentrale

.ch
aargau@putzcentrale.ch

PutzZentrale.ch

Aargau GmbH

Bachweg 5, 5704 Egliswil

GANZ NACH PLAN:

**LEBENSQUALITÄT
IN DEN EIGENEN
VIER WÄNDEN.**

Unsere
Dienstleistungen
finden Sie unter
rothplanung.ch

Ob als Architekt oder
Generalunternehmer im
Baumanagement oder bei der
Immobilienbewertung,
wir sind für Sie da

BAUEN
MIT PLAN

ROTH

Roth Bau + Planungs AG
Schanzweg 6 | 5724 Dürrenäsch | rothplanung.ch



Rohrputz-Loriol
KANALSERVICE

- Ablaufentstopfung
- Kanalreinigung
- Flächenreinigung
- Kanalsanierung

24^H
7 TAGE

Notfall-Service
0800 321 220



DIE SPEZIALISTEN IN IHRER NÄHE



Dobler-Bautenschutz AG, Veltheimerstrasse 12, 5107 Schinznach-Dorf,
Telefon: 0800 30 31 30, info@dobler-bautenschutz.ch, www.dobler-bautenschutz.ch

Die Dobler-Bautenschutz-Profis lösen Ihnen jedes Schadenproblem am und im Bau.



Treuhand und Verwaltungs AG

Bericht der Revisionsstelle
an die Mitgliederversammlung
des Aargauischen
Hauseigentümerverbandes
Sektion Lenzburg-Seetal
5600 Lenzburg

Niederlenz, 10. Januar 2022

Sehr geehrte Damen und Herren

Als Revisionsstelle Ihres Vereins habe ich die Buchführung und die vorgelegte Jahresrechnung für das am **31. Dezember 2021** abgeschlossene Geschäftsjahr im Sinne der gesetzlichen Vorschriften geprüft.

Meine Prüfung erfolgte nach anerkannten Grundsätzen des Berufsstandes. Ich bestätige, dass ich die gesetzlichen Anforderungen an Befähigung und Unabhängigkeit erfülle.

Aufgrund meiner Prüfung stelle ich fest, dass die Buchführung und die Jahresrechnung Gesetz und Statuten entsprechen.

Ich empfehle, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

M. Schibli
Treuänder mit eidg. FA

Beilagen:

- Bilanz
- Erfolgsrechnung



VERSCHIEDENE BEDÜRFNISSE, VERSCHIEDENE WEGE, ZU IHREN DRUCKPRODUKTEN.



Der persönliche Weg:
Individuelle
Beratung und
Begleitung!



Der online Weg:
Onlinedruckportal
für Kunden mit
Know-how!



Der smarte Weg:
Kleinauflagen schnell
und preiswert
gedruckt!



Druckerei AG Suhr

Druckerei AG Suhr
Postweg 2
5034 Suhr

062 855 0 855
info@drucksuhr.ch

drucksuhr.ch

druckprofis.ch

vielseitig bedrucken

druckprofis.ch
Postweg 2
5034 Suhr

062 855 0 866
info@druckprofis.ch

druckprofis.ch

happyprint.ch

happyprint.ch
Postweg 2
5034 Suhr

062 855 0 863
info@happyprint.ch

happyprint.ch

Rechnung 2021 und Budget 2022



Was	2021 Budget	2021 Rechnung	2022 Budget
Mitgliederbeiträge	215 000.00	216 180.00	215 000.00
Zinsertrag	30.00	12.15	10.00
Verkauf von Formularen	300.00	265.90	250.00
Nettoerlös	215 330.00	216 458.05	215 260.00
SHEV Mitgliederbeitrag	55 216.00	55 216.00	55 376.00
AHEV Mitgliederbeiträge	69 020.00	69 020.00	69 220.00
AHEV Verwaltungskosten	7 400.00	7 061.95	7 000.00
AHEV Werbebeiträge	3 451.00	3 451.00	3 461.00
AHEV Rechtsberatung	26 055.00	26 017.10	26 050.00
AHEV Rückerstattung Nebenerlös	-7 100.00	-7 192.95	-7 000.00
Einkauf Formulare	400.00	197.70	200.00
	154 442.00	153 770.80	154 307.00
Nettoerlös zur Verfügung Sektion	60 888.00	62 687.25	60 953.00
Sekretariatsentschädigung	30 000.00	30 000.00	33 000.00
Aufwand Generalversammlung	5 650.00	5 564.60	15 000.00
Entschädigung Vorstand	2 000.00	600.00	1 000.00
Vorstandssessen	0.00	1 400.00	1 400.00
Porti, Bankspesen	100.00	35.00	50.00
Verwaltungskosten Sektion	300.00	472.05	500.00
Abonnement Information	512.00	512.00	512.00
Politik (Wahlen, Initiativen)	3 000.00	0.00	0.00
Werbung	0.00	0.00	4 000.00
Informations-Anlässe	5 000.00	7 599.05	15 000.00
Verbandsaufwand	46 562.00	46 182.70	70 462.00
Erfolg / Verlust	14 326.00	16 504.55	-9 509.00

Vorstand

HEV Lenzburg-Seetal

Präsident

Stephan Weber, lic. iur., Rechtsanwalt
Niederlenzerstrasse 10, 5600 Lenzburg
Tel. 062 888 25 25, mail@advo5600.ch
www.advo5600.ch

Vizepräsident

Hardy Straub, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder
Schafisheimerstrasse 14, 5600 Lenzburg 1
Tel. 062 885 80 60, info@straub-partner.ch
www.straub-partner.ch

Vorstandsmitglieder

Denise Gunkel, Notarin, Betriebsökonomin FH
Burghaldenstrasse 4, 5600 Lenzburg
Tel. 062 891 26 66, denise.gunkel@gunkel.ch
www.gunkel.ch

Thomas Hausmann, dipl. Schreiner/Zimmermann
Betriebsleiter Wacker Holzbau GmbH
Langackerstrasse 56, 5102 Ruppenswil
Tel. 062 775 34 34, thomas.hausmann@wacker-holzbau.ch
www.wacker-holzbau.ch

Rolf Jäggi, Jurist
Suppentalstrasse 2, 5704 Egliswil
mail@rolf-jaeggi.ch
www.rolf-jaeggi.ch

Dienstleistungen des Hauseigentümerversandes Aargau

- **Politische Aktivitäten zur Förderung und Erhaltung des Privateigentums**
- **Beratung in allen Liegenschaftsfragen**
Auskunft über rechtliche, wirtschaftliche und verwaltungstechnische Probleme des Haus-, Grund- und Wohneigentums
- **Miet- und Verkehrswertschätzungen von Liegenschaften**
- **Verkauf/Vermittlung von Liegenschaften**
- **Neutrale bautechnische Beratung**
(Schadenbehebung, Umbauten, Modernisierung usw.)
- **Kompetenter Vollzug des Mietwesens**
durch Beratung, Schulung und Herausgabe von zweckdienlichen Formularen, Broschüren, Wegleitungen usw.
- **Fachzeitschriften**
 - «Der Schweizerische Hauseigentümer»
erscheint alle 14 Tage
 - «Wohnwirtschaft», Info-Bulletin mit spezifischen aargauischen Informationen (6 x jährlich)Diese Fachzeitschriften sind im **Jahresbeitrag** inbegriffen.

Mitgliedervergünstigungen

Sämtliche Mitgliederangebote finden Sie unter folgendem Link: www.hev-schweiz.ch/verband/mitgliedschaft/verguenstigungen



Telefonische Beratung HEV Aargau
Montag bis Freitag Telefon 056 200 50 70
9.00–11.30 Uhr info@hev-aargau.ch

Persönliche Beratung Sekretariat HEV Lenzburg-Seetal
(nach vorgängiger Telefon 062 888 25 38
Terminvereinbarung) info@hev-lenzburg.ch

Rechtsauskünfte

- Telefonische Auskunft bis max. 10 Minuten gratis.
- Kurzgefasste Anfragen per E-Mail (ohne Beilagen) mind. CHF 100.–.
- Honoraransatz telefonische/persönliche Beratung HEV Aargau CHF 200.– pro Std.
- Honoraransatz telefonische/persönliche Beratung HEV Lenzburg-Seetal bis 3 Std. CHF 230.– pro Std.
- Ab 3 Std. gelten die Honorarempfehlungen der entsprechenden Berufsverbände.

Bewertung Mietwert¹⁾

Wohnung CHF 750.– bis 900.–
Einfamilienhaus CHF 850.– bis 1000.–
Mehrfamilienhäuser/Gewerberäume nach Aufwand

Bewertung Verkehrswert¹⁾

Wohnung CHF 1000.– bis 1200.–
Einfamilienhaus CHF 1200.– bis 1400.–
Mehrfamilienhäuser/Gewerberäume nach Aufwand
Land ohne Überbauungsvorschlag nach Aufwand

¹⁾ Eine Dienstleistung der Immobilien-Treuhänder Straub & Partner AG, Lenzburg für Mitglieder des HEV Lenzburg-Seetal.

Verbindliche Anmeldung zur Generalversammlung

des HEV Lenzburg-Seetal am **Mittwoch, 1. Juni 2022, 19.00 Uhr** in der Aula der Berufsschule Lenzburg.

- Ich nehme an der GV 2022 teil.
- Ich nehme eine Begleitperson mit.

Name, Vorname _____

Strasse / PLZ / Ort _____

Telefon _____

Bitte ankreuzen, abtrennen und bis **spätestens 26. Mai 2022 eintreffend** an das Sekretariat in Lenzburg senden oder online via Website (Veranstaltungen) anmelden. Nachmeldungen können aus organisatorischen Gründen nicht berücksichtigt werden.

www.hev-lenzburg.ch (Veranstaltungen)

Es werden keine Bestätigungen verschickt.

Bei einer allfälligen Verhinderung bitten wir Sie, sich frühstmöglich abzumelden.

Bitte
frankieren

HEV Lenzburg-Seetal
Niederlenzerstrasse 10
5600 Lenzburg